

ONLINE JOGI TANÁCSADÁS

Ügyfél neve:
E-mail címe:
Telefonszáma:

Ügyfél feltett kérdése:

„Tisztelt Cseszlai ügyvédi iroda! [20...] óta élek egy életközösségben különböző nemű élettársammal a b) pont szerint, azaz: akik házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben (ezek együtt: életközösségben).

Gyermek még nincs, de már teszünk azért hogy legyen. Élettársam jelenleg is házas de nem él házassági életközösségben, azaz nem áll fenn ezzel a házastárssal (bejegyzett élettárssal) a puszta köteléken túl életközössége.

Elválni szerintem még jó ideig nem fognak. Ezért úgy gondoltam regisztráltatjuk magunkat élettársi viszonyban.

Kérdésem:

- 1. hol és milyen feltételekkel tudjuk magunkat regisztrált élettársként bejegyeztetni?*
- 2. Visszamenőleg, azaz [20...]-tól lehetséges az élettársi regisztráció?*
- 3. Ún Élettársi szerződést kívánunk kötni a vagyonszerzés és öröklés terén, elég ha közjegyzői okiratba foglaltatom hogy a jelenlegi feleség ne vitathassa el tőlem? Tudom hogy bárki bármikor bármiért beperelheti a másikat, de semmi esélye se legyen megnyerni ellenem.*
- 4. Mire kell figyelnem, milyen “veszélyei” vannak egy ilyen regisztrált élettársi kapcsolatnak? Kérem legyenek szívesek jogszabályokkal alátámasztva megírni nekem jogi véleményüket. Köszönettel és üdvözléssel: ...”*

Ügyvéd válasza:

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettem az Online Jogi Tanácsadás keretében tett megkeresését, a kérdéseire a számozott sorrendben az alábbi válaszokat adom:

1. Hol és milyen feltételekkel tudjuk magunkat regisztrált élettársként bejegyeztetni?

Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény rendelkezik az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásáról, [ITT](#) elérheti a törvényt (36/E. §-tól a szabályozás).

A szabályozás lényege a következő:

Az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartását törvényi felhatalmazás alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) működteti és a közjegyzők vezetik. Mivel az élettársi nyilatkozat nyilvántartásba való felvételére irányuló eljárás a nagykorú élettársak közös kérelmére indul és azt csak személyesen lehet tenni, így a közjegyző illetékességét az élettársak bármelyikének lakóhelye vagy tartózkodási helye megalapítja.

Önöknek egy közjegyző előtt nyilatkozniuk kell arról, hogy egymással a Ptk. szerinti élettársi kapcsolatban élnek, így a nyilatkozatnak megfelelően ezt a közjegyző bejegyzi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által működtetett informatikai adatbázisba, amely bejegyzés létrehoz egy megdönthető vélelmet. Tehát ez azt jelenti, hogy van lehetőség ellenbizonyításra, de a vélelem az, hogy a nyilatkozat alapján az élettársi kapcsolat fennáll.

A közjegyző az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történő bejegyzésről végzést hoz, melynek ugyanaz a hatálya, mint a bíróság jogerős ítéletének. Az eljárásban bizonyításnak helye nincs.

Egyébként az élettársi kapcsolat megszakadása esetén bármelyik fél egyoldalú nyilatkozattal kérelmezheti a közjegyzőtől azon nyilatkozat nyilvántartásba vételét, hogy már nem áll fenn élettársi kapcsolata a vele együtt korábban nyilvántartásba vett személlyel. Ha a közjegyző csak az egyik élettárs nyilatkozata alapján jegyezte be az élettársi kapcsolat fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot, az erről szóló végzést a másik élettársnak is kézbesíti.

Az eljárás díjköteles, a közjegyző díja egy viszonylag bonyolult számítás alapján történik:

A közjegyzőt a tevékenységre fordított idő alapján és bejegyzésenként az egy órára megállapított munkadíj (1500 Ft) ötszörösének megfelelő összegű munkadíj illeti meg. A készkiadásként archiválási díj (1500 Ft), a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának járó költségtérítés (5000 Ft), és leírási díj is felmerül. Élettársi kapcsolat fennállásáról szóló nyilatkozat esetén a költségátalány a munkadíj 100%-ának megfelelő összegű, míg a fenn nem állásról szóló nyilatkozat esetén az általános, 40%-os mértékű.

2. Visszamenőleg, azaz [20...]-tól lehetséges az élettársi regisztráció?

A Nyilvántartás kizárólag a bejegyzés napjától kezdődően fogja bizonyítani az élettársi kapcsolat fennállását, visszamenőleges hatályú nyilatkozat megtételére nincsen lehetőség.

Ez a Nyilvántartás szabálya, de ez nem azt jelenti, hogy pl. egy 'Élettársi vagyoni szerződésben' Önök nem nyilatkozhatnak úgy, hogy noha a nyilvántartásba vételre csak 2018-ban került sor, valójában már [20...] napjától élettársi kapcsolatban élnek. Ebben az esetben tehát nem keletkezik vélelem, hanem ez egy bizonyítási kérdést vetne fel, ha valaki ezt vitatná (számos módon lehet bizonyítani – pl. tanúkkal, okiratokkal stb.).

3. Ún Élettársi szerződést kívánunk kötni a vagyonszerzés és öröklés terén, elég ha közjegyzői okiratba foglaltatom hogy a jelenlegi feleség ne vitathassa el tőlem? Tudom hogy bárki bármikor bármiért beperelheti a másikat, de semmi esélye se legyen megnyerni ellenem.

Ezt akár közjegyző, akár ügyvéd okiratba foglalja Önnek. Személyes véleményem szerint az élettársi vagyoni szerződés nagymértékben megkönnyíti, tiszta és egyértelmű alapokra helyezi a felek jogviszonyát, akár a múltra (közös együttélés ideje, azt megelőző szerzemények), akár a jövőre nézve.

Ptk. 6:515. § [Az élettársi vagyoni szerződés]

(1) Az élettársak egymás közötti vagyoni viszonyaikat az élettársi együttélés idejére szerződéssel rendezhetik. A szerződés akkor érvényes, ha közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalták.

(2) A szerződésben az élettársak bármilyen olyan vagyoni jogi rendelkezést kiköthetnek, amely - szerződés vagy e törvény alapján - a házastársak között érvényesülhet.

(3) A szerződés harmadik személyekkel szemben akkor hatályos, ha a szerződést az élettársi vagyoni jogi szerződések nyilvántartásába bevezették, vagy ha az élettársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.

(4) Az élettársi vagyoni jogi szerződések nyilvántartására a házassági vagyoni jogi szerződések nyilvántartására vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Egy kicsit bővebben:

A Ptk. az élettársaknál is az első helyre teszi a vagyoni viszonyok szerződéses rendezésének lehetőségét: ebben a szerződésben, miként a házastársak, az élettársak is meghatározhatják az együttélés idejére, hogy milyen módon alakuljanak a vagyoni viszonyaik. Az élettársak éppen olyan követelmények mellett köthetnek vagyoni jogi szerződést, mint a házastársak.

Fontos, hogy az élettársak közti vagyoni jogi szerződés ugyanolyan alaki feltételek között érvényes, mint a házassági vagyoni jogi szerződés, azaz ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni, ellenkező esetben a szerződés semmis. Ebben a tekintetben kiemelkedő jelentősége van a közjegyző, illetve az ügyvéd pártatlan tájékoztatásának. Miután az élettársak tartalmi szempontból mindazokat a rendelkezéseket

és kikötéseket megtehetik, amelyeket a házastársak, eltérhetnek a rájuk irányadó törvényes vagyoni rendszer szabályaitól, létrehozhatják vagyoni rendszerük önálló szabályait, kiköthetik a vagyoni közösséget, de akár azokat a mintaszabályokat is alkalmazhatják, amelyeket a házassági vagyoni rendelkezések körében a Ptk. rendez: a közszerzeményi és a vagyoni elkülönítési rendszer szabályait.

Nagyon fontos szabály, hogy harmadik személlyel szemben ez a szerződés akkor hatályos, ha azt az újonnan felállított nyilvántartásba bevezették vagy bizonyítják az élettársak, hogy a harmadik személy a szerződés tartalmáról tudott vagy tudnia kellett. Ez utóbbi bizonyítási kérdés. Az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény rendelkezik a házassági és élettársi vagyoni szerződések nyilvántartásáról, [III](#) elérheti a törvényt (36/E. §-tól a szabályozás).

A lényegi szabályozás a következő:

A közhiteles nyilvántartás - amelynek tekintetében a 36/H. § (1) bekezdése alapvetően közösen kezeli a házassági és élettársi vagyoni szerződéseket, és azokat összefoglaló néven vagyoni szerződéseknek nevezi - megkönnyíteni kívánja a vagyoni szerződések fennállásának bizonyítását.

Az élettársi vagyoni szerződés nyilvántartásba való bejegyzése azt a vélelmet keletkezteti, hogy az a szerződés fennáll, de ennek ellenkezője bizonyítható [36/H. § (4) bek.].

Sem a vagyoni szerződés nyilvántartásba való felvétele, sem pedig annak a ténynek a bejegyzése, hogy a vagyoni szerződést módosítják vagy megszüntetik, nem automatikusan történik: az élettársaknak ezt kérelmezniük kell. A kérelmet közösen és személyesen kell előterjeszteniük [36/I. § (2) bek.]

Az élettársi vagyoni szerződés nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó, illetve a vagyoni szerződés módosítása, törlése, megszüntetése, megszűnése tényének bejegyzésére vonatkozó kérelem mellé csatolni kell magát az élettársi vagyoni szerződést, illetve azt az okiratot, amely a módosításról, törlésről, megszüntetésről vagy megszűnésről szól [36/I. § (1) bek.].

A nyilvántartás a 36/K. § (1) bekezdése szerint a felek adatai mellett tartalmazza a vagyoni szerződés fennállásának a tényét, a vagyoni szerződést tartalmazó közokirat ügyszámát és keltét, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat esetén a magánokirat keltét, ha pedig a vagyoni szerződés megszűnésére vagy megszüntetésére vonatkozóan történik bejegyzés, akkor ennek a megszüntetésnek, illetve megszűnésnek a tényét.

A vagyoni szerződés fennállásának tényére vonatkozóan bárki betekinthez díj fizetése ellenében a nyilvántartásba [36/K. § (3) bek.]. Ennek a betekintésnek az a feltétele, hogy a betekintést kérő személy megadja valamelyik szerződő fél adatait és igazolja jogi érdekét, azaz megjelölje azt a jogügyletet vagy más okot, amely a jogszerű adatfelhasználást megalapozza. Magának a vagyoni szerződésnek a tartalmáról csak akkor adható felvilágosítás, ha valamelyik szerződő fél erre nézve írásbeli felhatalmazást ad.

4. Mire kell figyelnem, milyen "veszélyei" vannak egy ilyen regisztrált élettársi kapcsolatnak?

Véleményem szerint semmilyen veszélye nincs, valójában csak előnyei vannak és tényleges fennálló, a valóságnak megfelelő állapotot (az élettársi életközösség fennálltát) foglalja okiratba, amely okirat nyilvántartásba kerül.

Végezetül, engedje meg, hogy tájékoztassam arról, hogy mivel az Online Jogi Tanácsadás szolgáltatást vette igénybe, amennyiben további kérdései merülnének fel, akkor az első személyes konzultáció kedvezményes 10.000,- Ft áron történik, valamint, ha bármilyen további jogi segítségre van szüksége, akkor 20 %-os kedvezményre jogosult.

Amiben segítségére lehetek, az egy Élettársi vagyoni jogi szerződés elkészítése és ügyvédi ellenjegyzése, mely a kedvezményt figyelembe véve és az előzetes konzultációt beszámítva összesen [...],- Ft-ba kerül.

Tisztelettel,

Dr. Cseszlai Ádám
ügyvéd



1052 Budapest, Semmelweis u. 17. 1/3.
+36 20 429 0463
adam@cseszlai.com
www.cseszlai.com